



**HISTOIRE DE PIERRES**  
TALE OF STONES  
REAL ESTATE AGENCY

Tel +33 (0)6 26 01 98 45

www.histoire-de-pierre.com

**6 300 000 €**

**Achat idéal investisseur**

**15 pièces**

**Surface : 1000 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Piscine



### **Idéal investisseur 2303 La Croix-Valmer**

Situé à La Croix-Valmer, à seulement 300 mètres de la plage, cet ensemble immobilier exceptionnel offre une opportunité unique d'investissement. Avec une surface commerciale généreuse de 550 m<sup>2</sup> et 450 m<sup>2</sup> de logements, le tout sur un vaste terrain de 1000 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un potentiel considérable pour divers projets. La visibilité de ce bien est remarquable, assurant une exposition maximale pour toute activité commerciale. Que vous envisagiez d'ouvrir un commerce, un restaurant, un bureau ou toute autre entreprise, cette localisation privilégiée offre une visibilité incomparable. De plus, les 450 m<sup>2</sup> de logements offrent la possibilité de développer un projet résidentiel ou touristique, bénéficiant de l'attrait de la proximité immédiate de la plage. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un ensemble immobilier offrant une grande visibilité, un potentiel de développement important et une localisation idéale à seulement quelques pas de la plage de La Croix-Valmer.

#### **Informations légales**

**6 300 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel  
10/05/2024 - Prix T.T.C